



CLIENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO À UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FUSP

EMPREENDIMENTO: REFORMA DA SEDE DA FUSP

DOCUMENTO: PLANILHA DE ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS - SELEÇÃO PÚBLICA nº 01/2024

CÓDIGO: EDC-001-01

DATA: 22/05/2024

Item	Pergunta / dúvida	Data de envio	Resposta / esclarecimento	Data da Resposta
01	A quantidade solicitada em planilha do material NPK é uma quantidade exorbitante em relação ao projeto proposto, podemos considerar apenas a quantidade necessária? Se sim, devemos preencher a planilha "PLANILHA DIFERENÇA, QUANTIDADE" e enviá-la no envelope?	13/05/24	Na emissão R03 enviada em 12/03 substituímos a especificação de NPK/Calcário para "SUBSTRATO ORGÂNICO ADUBADO COM PH ADEQUADO" - mais simples para execução e com performance similar.	22/05/24
02	A Sapucaia DAP 5 constam em projeto com a altura de 20 metros porém DAP 5 não alcança esse tamanho. A Araçá Piranga DAP 5 constam em projeto com a altura de 12 metros porém DAP 5 não alcança esse tamanho. Podemos considerar apenas a especificação de DAP?	13/05/24	A especificações de DAP removidas na emissão R03 e a altura corrigida para 1,80-2,00m	22/05/24
03	O prédio que será reformado será totalmente desocupado durante o período de obras?	13/05/24	O edifício a reformar ficará parcialmente ocupado durante o início da obra. No pavimento térreo serão isoladas áreas para acesso junto da atual entrada de serviços e uma sala onde ficará a equipe de segurança (3 pessoas) e que dará acesso à escada. O pavimento superior, onde está a diretoria, também será preservado nesta primeira etapa. (3 pessoas). Após a adaptação do edifício da farmácia, essas equipes serão transferidas, liberando totalmente a edificação.	22/05/24
04	O item 10.2 especifica o fornecimento e instalação de um Forro em MLC porém esse forro não aparece nas perspectivas, apenas nos cortes e em conversa com fornecedor de MLC não é possível fazer o forro em MLC, teríamos que fornecer um forro ripado em madeira comum. Devemos excluir o item ou fornecer madeira ripada?	13/05/24	A indicação diz respeito a estrutura de MLC que está no nível a cima. Portanto não teremos forro, a estrutura ficará aparente.	22/05/24
05	O item 10.3 especifica um detalhe de concreto aparente nos forros da construção existente, esses detalhes seriam apenas na vigas em concreto existente? E o restante do forro será pintura em gesso?	13/05/24	A indicação diz respeito a estrutura existente de concreto, que ficará aparente e deve receber o tratamento com pintura hidrofugante.	22/05/24
06	As PM citadas são todas tipo Rohden porém em sua descrição cita que serão pintadas através de esmalte sintético. Caso as portas sejam compradas tipo rohden elas vem de fábrica com acabamento melamílico que é muito superior a pintura com esmalte. Devemos seguir com a pintura ou a porta com acabamento da Rohden?	13/05/24	Pode ser mantido o acabamento melamílico que vem de fábrica.	22/05/24
07	Sobre a entrada de energia, as taxas de aprovação do projeto deverão ser embutidas ou será pago diretamente pela FUSP?	13/05/24	As taxas relativas à entrada definitiva serão pagas pela FUSP. A entrada provisória será por conta da contratada.	22/05/24

Item	Pergunta / dúvida	Data de envio	Resposta / esclarecimento	Data da Resposta
08	Na cláusula 3.52 do contrato é citado que " 3.52 - A CONTRATADA deverá providenciar a documentação e obter a emissão do AVCB junto ao Corpo de Bombeiros, do Habite-se e do Alvará de Funcionamento junto a Prefeitura Municipal de São Paulo/SP" onde esse item deverá ser orçado? Ou esses custos deverão ser diluídos?	13/05/24	Incluir na relação de itens omissos separados por tipo de documento a fim de vincular valores para obtenção dos documentos.	22/05/24
09	Na clausula 5.4 é citado que responsabilidade da contratada o "AS BUILT" porém esse item não está na planilha e sendo um AS BUILT, esse será de todos os projetos elaborados?	13/05/24	Não vemos necessidade de incluir na planilha, pois está vinculada ao recebimento da obra e à liberação da caução. Os projetos "As Built" (como construído) de todas as disciplinas deverão ser entregues com o Data Book.	22/05/24
10	Na clausula 5.4 é citado que responsabilidade da contratada o AVCB, Habite-se e Alvará de funcionamento. Sendo dessa maneira onde podemos incluir os custos de honorários dos serviços em planilha? A FUSP dará todas as procurações necessárias para a CONTRATADA dar sequência nesses trabalhos? Esse trabalho é feito em conjunto com órgãos municipais e estaduais, tirando da CONTRATADA o poder de aportar prazos nesses serviços, sendo assim, como podemos apresentar esses prazos no cronograma?	13/05/24	Incluir na relação de itens omissos. A Construtora deverá providenciar as procurações e solicitar a assinatura dos representantes legais da FUSP.	22/05/24
11	O projeto já apresenta alvará de construção liberado?	13/05/24	O processo está em andamento. Segundo o nosso consultor já é possível iniciar a obra, porém sem remoção das árvores.	22/05/24
12	Vimos solicitar o adiamento da entrega da proposta para dia 29/05/2024 para a Seleção Pública de Fornecedores nº 01/2024 - Contratação de Empresa Especializada em SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL para REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DA FUSP - Fundação de Apoio à Universidade de São Paulo, localizado na Av. Afrânio Peixoto, nº 14 – Butantã, São Paulo/SP - CEP 05507-000	14/05/24	O prazo de entrega dos envelopes foi prorrogado para 29/05/2024, conforme aviso de prorrogação publicado em 16/05/2024 no site da FUSP.	22/05/24
13	Os eletrodutos aparentes deverão ser pintados?	15/05/24	Não. Eles os eletrodutos deverão ficar aparentes (aço galvanizado a fogo)	22/05/24
14	No memorial de elétrica é citado sobre o SPDA, que deverá ser feito porém não existe projeto específico e nem escopo sobre o assunto em planilha.	15/05/24	O memorial de elétrica demonstra que a edificação não necessita da instalação do SPDA.	22/05/24
15	Não foi considerado em escopo a instalação do cabeamento de dados assim como toda infra estrutura de rack. Devemos considerar? Caso não, devemos considerar infra seca?	15/05/24	Incluir na relação de itens omissos. Considerar cabeamento CAT6.	22/05/24
16	Após a desmobilização e limpeza do canteiro de obras, será necessário algum reparo ou entregar o local nas condições que foi encontrado inicialmente? Será feito manutenção, mas cito pintura, troca de piso e etc.	15/05/24	As intervenções feitas no prédio da farmácia pela Construtora para uso como canteiro de obras não precisam ser reparados, pois o prédio será demolido no futuro. Dessa forma o espaço deverá ser entregue limpo, sem vãos nas paredes (para o lado externo) e com as portas metálicas funcionando. O piso externo deverá ser entregue em condições para uso como estacionamento.	22/05/24

Item	Pergunta / dúvida	Data de envio	Resposta / esclarecimento	Data da Resposta
17	-	-	<p>Informamos que foi feita uma pequena revisão no projeto para corrigir os reservatórios de retardo e reuso conforme o Projeto Legal.</p> <p>Foi necessário acrescentar um novo reservatório de reuso (sob as vagas externas) para atender à capacidade estipulada pela Lei.</p> <p>Foram disponibilizados os seguintes arquivos dos projetos revisados de Arquitetura, Hidráulica e Elétrica em formato PDF:</p> <p>ARQUITETURA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 387-FUSP-ARQ-LO-001-IMP_R01 • 387-FUSP-ARQ-LO-004-PLA_R01 • 387-FUSP-ARQ-LO-005-PLA_R01 • 387-FUSP-ARQ-LO-007-DEM_R01 • 387-FUSP-ARQ-LO-010-PIS_R01 <p>ELÉTRICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P67401001EL-R06 • P67401003EL-R05 • P67401006EL-R02 <p>HIDRÁULICA:</p> <p>67401202HID_R04 67401204HID_R03 67401001-MD-HID_R04</p> <p>Em anexo o arquivo ANEXO X - Listagem de Documentos de referência REVISÃO.01 com a listagem atualizada de projetos.</p> <p>Os novos itens deverão ser orçados na Planilha de Omissos.</p>	22/05/24
Observações:				